



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. 74/2024

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI  
Nr. 14901/07.05.2024

## **RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI pentru documentatia**

### **PLAN URBANISTIC ZONAL – "ZONĂ TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT"**

Amplasament: situat in intravilanului municipiului Lupeni, judetul Hunedoara.

În conformitate cu art.35 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Ordinul nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara s-a intocmit prezentul raport privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – "ZONĂ TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT", elaborat de SC CONICFORM STUDIO SRL, arhitect Elvira Șerban parcurgandu-se etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism.

#### **Amplasament**

Terenul în suprafață de 9780 mp este situat în intravilanul municipiului Lupeni,

judetul Hunedoara, proprietate particulară , identificat prin C.F. nr. 63166 Lupeni, nr. cadastral 63166 și face parte din categoria terenurilor curți construcții. Zona studiată este cuprinsa in UTR nr.6.

## **Etapele informarii si consultarii publicului**

a) **Etapa pregatitoare:** informarea si consultarea publicului a constat în următoarele activități:

Publicarea anunțului privind intenția de elaborare a PUZ-ului nr. 84/2023 cu nr. 39425/22.12.2023.

Afisarea unui panou vizibil cu datele investiției la amplasamentul care necesită elaborarea PUZ-ului.

Afisarea anunțului privind intenția de elaborare a PUZ-ului la sediul Primariei Municipiului Lupeni.

### **b) Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare:**

În perioada 19.03.2024– 03.05.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație aflată la sediul administrației publice si a fost menținută pâna în data de 03.05.2024, perioadă în care nu s-au inregistrat propuneri, observații cu privire la documentația de urbanism aflată în dezbatere.

### **c) Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare:**

Întocmirea documentului de planificare a procesului de informare si consultare publică nr. 9455/19.03.2024, privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ pentru: " ZONĂ TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT", amplasată în intravilanul municipiului Lupeni, zona Braia și zona Agreement, județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. **2701/2010**.

### **d) Etapa elaborarii propunerii finale:**

În termenul stabilit de la publicarea anunțului cei interesati au trimis comentarii si sugestii la sediul Primariei, biroul de urbanism și mediu, persoana de

contact: Nicoleta Pupazan.

În urma derularii procedurii de informare și consultare a publicului nu au fost solicitări pentru studierea documentației, nu au fost depuse propuneri și nu au fost sesizări de elaborarea acestui PUZ la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică cât și liberul acces la informațiile de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu RGU de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care a stat la baza deciziei Consiliului local Lupeni responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

SERVICIUL URBANISM ȘI MEDIU  
PUPAZAN NICOLETA

## **PUNCTUL DE VEDERE AL STRUCTURII DE SPECIALIATE**

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal nr. P 84/ 2023, pentru: " ZONĂ TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT", Zona Braia și Zona Agreement, FN

Comisia Tehnică de Avizare de pe lângă Consiliul Local al municipiului Lupeni, numită prin HCL nr. 89/2023.

Analizând documentația faza: Plan Urbanistic Zonal nr.84/2023, întocmit de SC CONICFORM STUDIO SRL, în vederea reglementărilor din regulamentul local de urbanism aferent P.U.G., terenul situat pe strada CALEA BRĂII, FN, pentru care se vor aplica prescripțiile prezentului RLU este în suprafața de 9780 mp, teren înscris în CF nr. 63166, nr.cad. 63166.

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții,

### **AVIZEAZĂ FAVORABIL**

**DOCUMENTAȚIA: PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU  
ZONĂ TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT, ZONA BRAIA ȘI ZONA  
DE AGREMENT**

**PREȘEDINTE COMISIE**

**SECRETAR COMISIE**

**MESAROȘ IACOB VIOREL**

**CHICIUDEAN TEODOR CLAUDIU**

Lupeni,  
14 mai 2024

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI**  
**LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ**

**AVIZAT– SECRETAR GENERAL**  
**Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**